

JAHRES- ABSCHLUSS 2021

MTHG22 Projektentwicklungs GmbH & Co KG

1030 Wien , Thomas-Klestil-Platz 3

Inhaltsverzeichnis

Rechtliche Verhältnisse	1 - 2
Steuerliche Verhältnisse	3
Bilanz zum 31. Dezember 2021	4
Gewinn- und Verlustrechnung 1. Jänner 2021 bis 31. Dezember 2021	5
Bilanz detailliert zum 31. Dezember 2021	6 - 8
Gewinn- und Verlustrechnung detailliert 1. Jänner 2021 bis 31. Dezember 2021	9

MTHG22 Projektentwicklungs GmbH & Co KG

Firma:	MTHG22 Projektentwicklungs GmbH & Co KG		
Sitz:	Wien		
Adresse:	1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 3		
Unternehmensgegenstand:	<p>a) Erwerb und Verwaltung und Veräußerung von Beteiligungen an Gesellschaften aller Art, die Übernahme der Geschäftsführung in derartige Unternehmen, sowie die Verwaltung des Gesellschaftsvermögens;</p> <p>b) Erwerb und Verwertung von Liegenschaften oder liegenschaftsgleichen Rechten (z.B. Baurecht, Superädifikat), Inbestandgabe von Liegenschaften;</p> <p>c) Erwerb, Verwaltung und Veräußerung von Immobilien, Immobilienbeteiligungen und Immobilienprojekten;</p> <p>d) Vermietung, Verpachtung oder sonstige Überlassungen von Immobilien;</p> <p>e) Beteiligungen oder Durchführung von Immobilienentwicklungsprojekten;</p> <p>f) Planung, Errichtung und die Verwertungen von Gebäuden aller Art als Bauträger und Projektentwickler;</p>		
Gründung:	10.9.2020		
Rechtsform:	Gesellschaft mbH & Co KG		
Geschäftsjahr:	<p>01.01.2021 bis 31.12.2021</p> <p>Es handelt sich um eine Personengesellschaft iSd § 189 (1) Z 2 UGB. Gemäß § 221 (5) UGB sind die Rechtsvorschriften für Kleinstkapitalgesellschaften anzuwenden.</p>		
Firmenbuch:	Handelsgericht Wien, FN FN540268m		
Kommanditeinlage:	EUR 94,00		
Komplementäreinlage:	EUR 6,00		
Gesellschafter:	Name	Anteil in EUR	Anteil in %
	SoReal GmbH	94,00	94
	MTHG Holding GmbH	6,00	6
		<u>100,00</u>	<u>100</u>

Geschäftsführung:	Name	seit
	Christian Farnleitner	10.9.2020
	Ing. Herbert Friedl	10.9.2020

Vertretung: Die Gesellschaft wird vom Geschäftsführer selbständig vertreten.

Finanzamt: Finanzamt Österreich

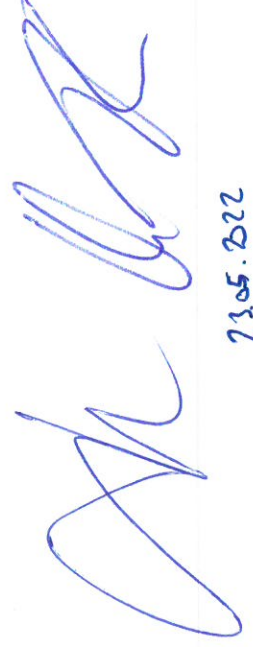
Steuernummer: 03 703/7421

Steuerliche Vertretung: Ludwig & Partner Wirtschaftsprüfungs-
und Steuerberatungs GmbH
1010 Wien, Schreyvogelgasse 2/4

Veranlagungen: Im abgelaufenen Geschäftsjahr erfolgte noch keine Veranlagung

Rechtsmittel: Zum Bilanzstichtag waren keine Rechtsmittel anhängig.

	31.12.2021 €	31.12.2020 €	31.12.2021 €	31.12.2020 €
Aktiva			Passiva	
A. Anlagevermögen			A. Negatives Eigenkapital	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Komplementärkapital	
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile			1. Festkapital	6,00
II. Sachanlagen			II. Kommanditkapital	
1. Anlagen in Bau	10.250,00	0,00	1. Kommanditkapital (1. Gesellschafter)	94,00
	1.510.250,00	0,00	III. Bilanzverlust davon Verlustvortrag	-5.407,91 -644,79 -5.307,91
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			B. Verbindlichkeiten	
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen davon sonstige	0,00 0,00	100,00 100,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	0,00 0,00
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	301.290,00	0,00	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	1.807.740,00 1.807.740,00
II. Guthaben bei Kreditinstituten	248,09	0,00	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen davon aus Lieferungen und Leistungen davon sonstige davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	9.356,00 4.000,00 5.356,00 9.356,00
	301.538,09	100,00	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	1.817.096,00 1.817.096,00
Summe Aktiva	1.811.788,09	100,00	Summe Passiva	1.811.788,09 100,00



23.05.2022

	2021 €	2020 €
1. sonstige betriebliche Aufwendungen	4.762,79	644,37
2. Zwischensumme aus Z 1 bis 1 (Betriebsergebnis)	-4.762,79	-644,37
3. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,33	0,42
4. Zwischensumme aus Z 3 bis 3 (Finanzergebnis)	-0,33	-0,42
5. Jahresfehlbetrag	-4.763,12	-644,79
6. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-644,79	0,00
7. Bilanzverlust	-5.407,91	-644,79



23.05.2022

Aktiva	31.12.2021 €	31.12.2020 €
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile		
1340 Baurecht	1.500.000,00	0,00
II. Sachanlagen		
1. Anlagen in Bau		
7113 AIB - Baukosten	6.250,00	0,00
7121 AIB - Finanzierungsnebenkosten	4.000,00	0,00
	<u>10.250,00</u>	<u>0,00</u>
	1.510.250,00	0,00
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen		
21573 VKL SoReal GmbH	0,00	94,00
21715 VKL MTHG Holding GmbH (A)	0,00	6,00
	<u>0,00</u>	<u>100,00</u>
<i>davon sonstige</i>		
21573 VKL SoReal GmbH	0,00	94,00
21715 VKL MTHG Holding GmbH (A)	0,00	6,00
	<u>0,00</u>	<u>100,00</u>
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		
35150 Finanzamt UST-Zahllast	301.290,00	0,00
	<u>301.290,00</u>	<u>100,00</u>
II. Guthaben bei Kreditinstituten		
28030 BTV AT78 1630 0001 3037 0101	248,09	0,00
	<u>301.538,09</u>	<u>100,00</u>
Summe Aktiva	<u>1.811.788,09</u>	<u>100,00</u>

Passiva	31.12.2021 €	31.12.2020 €
A. Negatives Eigenkapital		
I. Komplementärkapital		
1. Festkapital		
90400 Festkapital (MTHG Holding GmbH)	6,00	6,00
II. Kommanditkapital		
1. Kommanditkapital (1. Gesellschafter)		
Bedungene Einlagen		
90600 Einlage SoReal GmbH (Kommanditist)	94,00	94,00
III. Bilanzverlust		
93710 Jahresverlust	-4.763,12	-644,79
93810 Verlustvortrag aus Vorjahren	-644,79	0,00
	<u>-5.407,91</u>	<u>-644,79</u>
	-5.307,91	-544,79
B. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
28030 BTV AT78 1630 0001 3037 0101	0,00	52,29
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
28030 BTV AT78 1630 0001 3037 0101	0,00	52,29
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
33000 Lieferverbindlichkeiten sonstige	1.807.740,00	592,50
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
33000 Lieferverbindlichkeiten sonstige	1.807.740,00	592,50
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		
33001 Lieferverbindlichkeiten verb.Untern	4.000,00	0,00
33014 VKL MTHG Holding GmbH (A)	4.000,00	0,00
33549 VKL SoReal GmbH (A)	1.356,00	0,00
	<u>9.356,00</u>	<u>0,00</u>
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>		
33001 Lieferverbindlichkeiten verb.Untern	4.000,00	0,00
<i>davon sonstige</i>		
33014 VKL MTHG Holding GmbH (A)	4.000,00	0,00
33549 VKL SoReal GmbH (A)	1.356,00	0,00
	<u>5.356,00</u>	<u>0,00</u>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
33001 Lieferverbindlichkeiten verb.Untern	4.000,00	0,00
33014 VKL MTHG Holding GmbH (A)	4.000,00	0,00
33549 VKL SoReal GmbH (A)	1.356,00	0,00
	<u>9.356,00</u>	<u>0,00</u>
	1.817.096,00	644,79
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
28030 BTV AT78 1630 0001 3037 0101	0,00	52,29
33000 Lieferverbindlichkeiten sonstige	1.807.740,00	592,50
33001 Lieferverbindlichkeiten verb.Untern	4.000,00	0,00
33014 VKL MTHG Holding GmbH (A)	4.000,00	0,00

Passiva	31.12.2021	31.12.2020
	€	€
33549 VKL SoReal GmbH (A)	1.356,00	0,00
	1.817.096,00	644,79
Summe Passiva	1.811.788,09	100,00

	2021 €	2020 €
1. sonstige betriebliche Aufwendungen		
Provisionen an Dritte		
75480 Haftungsprovison Kompl.	3.500,00	0,00
Rechts- und Beratungsaufwand		
77550 Buchhaltung,Bilanz.Steuerber.WP-Auf	1.040,00	592,50
Gebühren und Beiträge		
71800 sonstige Gebühren und Abgaben	36,00	34,00
Spesen des Geldverkehrs		
77900 Spesen des Geldverkehrs	186,79	17,87
	4.762,79	644,37
2. Zwischensumme aus Z 1 bis 1 (Betriebsergebnis)	-4.762,79	-644,37
3. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
82800 Zinsen f. Kredite u. Darlehen	0,22	0,28
83000 Zuzählungs-Bereitst.-Überz.Prov.	0,11	0,14
	0,33	0,42
4. Zwischensumme aus Z 3 bis 3 (Finanzergebnis)	-0,33	-0,42
5. Jahresfehlbetrag	-4.763,12	-644,79
6. Verlustvortrag aus dem Vorjahr		
93810 Verlustvortrag aus Vorjahren	-644,79	0,00
7. Bilanzverlust	-5.407,91	-644,79

