

Aktiva	30.6.2023 €	31.12.2022 €
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile		
1340 Baurecht	1.622.644,41	1.622.644,41
1391 kum.Abschr.div.Rechte	-28.595,04	-18.815,59
	<u>1.594.049,37</u>	<u>1.603.828,82</u>
II. Sachanlagen		
1. Anlagen in Bau		
7111 AIB - Projektvorbereitung	2.144.010,24	1.466.243,76
7113 AIB - Baukosten	105.488,99	105.488,99
7120 AIB - Zinsen	325.961,40	168.653,67
7121 AIB - Finanzierungsnebenkosten	50.744,51	41.635,13
7150 AIB - Geleistete Anzahlungen 20%	301.617,33	286.743,14
7151 AIB - Korrektur TR/SR	-424.407,33	-286.743,14
	<u>2.503.415,14</u>	<u>1.782.021,55</u>
	4.097.464,51	3.385.850,37
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
20600 Debit.Kreditoren L+L	0,00	14.734,80
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen		
21010 Soravia InvestmHolGmbH GT Steueruml	46,50	16,95
<i>davon sonstige</i>		
21010 Soravia InvestmHolGmbH GT Steueruml	46,50	16,95
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		
25010 Vorsteuer aus i.g.Erwerb	21,09	0,00
35100 Finanzamt Verbindl.Vorschreibungen	1.341,11	19.723,04
35150 Finanzamt UST-Zahllast	43.695,51	118.104,53
	<u>45.057,71</u>	<u>137.827,57</u>
	45.104,21	152.579,32
II. Guthaben bei Kreditinstituten		
28030 BTV AT78 1630 0001 3037 0101	0,00	219.409,23
28300 Oberbank AT90 1500 0001 7134 1910	78.084,33	25,21
	<u>78.084,33</u>	<u>219.434,44</u>
	123.188,54	372.013,76
Summe Aktiva	4.220.653,05	3.757.864,13

Passiva	30.6.2023 €	31.12.2022 €
A. Negatives Eigenkapital		
I. Komplementärkapital		
1. Vereinbarte Einlagen		
90400 Festkapital (Seeviertel Gmunden Hotel-Holding GmbH)	6,00	6,00
2. Verlustanteile aus Vorjahren		
90800 Verlustanteil Seeviertel Gmunden Hotel-Holding GmbH (Komplementär)	-2.375,60	-324,47
	<u>-2.369,60</u>	<u>-318,47</u>
II. Kommanditkapital		
1. Bedungene Einlagen		
90600 Einlage Seeviertel Gmunden Holding (Kommanditist)	94,00	94,00
2. Verlustanteile aus Vorjahren		
90801 Verlustanteil Seeviertel Gmunden Holding GmbH (Kommanditist)	-37.217,83	-5.083,44
	<u>-37.123,83</u>	<u>-4.989,44</u>
III. Den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust		
93710 Jahresverlust	-15.750,06	-34.185,52
	<u>-55.243,49</u>	<u>-39.493,43</u>
B. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
28301 Oberbank AT19 1500 0001 7133 9211 - Kredit LZ bis 30.09.2024	688.976,25	12.859,82
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
28301 Oberbank AT19 1500 0001 7133 9211 - Kredit LZ bis 30.09.2024	0,00	12.859,82
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>		
28301 Oberbank AT19 1500 0001 7133 9211 - Kredit LZ bis 30.09.2024	688.976,25	0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
33000 Lieferverbindlichkeiten sonstige	286,34	108.160,39
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
33000 Lieferverbindlichkeiten sonstige	286,34	108.160,39
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		
33001 Lieferverbindlichkeiten verb.Untern	237.045,46	665.108,95
33005 sonstige Verbindlichkeiten verb.U.	0,00	298.074,32
33013 ICL Seeviertel Gmunden Hotel-Holding GmbH (A) (LZ 30.09.2024)	14.053,98	13.572,30
33014 VKL Seeviertel Gmunden Hotel-Holding GmbH (A)	9.250,00	7.500,00
33520 ICL Seeviertel Gmunden Holding GmbH (A) LZ bis 30.09.2024	3.324.907,42	2.568.081,37
33549 VKL SoReal GmbH (A)	1.356,00	1.356,00
	<u>3.586.612,86</u>	<u>3.553.692,94</u>

Passiva	30.6.2023	31.12.2022
	€	€
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>		
33001 Lieferverbindlichkeiten verb.Untern	237.045,46	665.108,95
<i>davon sonstige</i>		
33005 sonstige Verbindlichkeiten verb.U.	0,00	298.074,32
33013 ICL Seeviertel Gmunden Hotel-Holding GmbH (A) (LZ 30.09.2024)	14.053,98	13.572,30
33014 VKL Seeviertel Gmunden Hotel-Holding GmbH (A)	9.250,00	7.500,00
33520 ICL Seeviertel Gmunden Holding GmbH (A) LZ bis 30.09.2024	3.324.907,42	2.568.081,37
33549 VKL SoReal GmbH (A)	1.356,00	1.356,00
	3.349.567,40	2.888.583,99
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
33001 Lieferverbindlichkeiten verb.Untern	237.045,46	665.108,95
33005 sonstige Verbindlichkeiten verb.U.	0,00	298.074,32
33013 ICL Seeviertel Gmunden Hotel-Holding GmbH (A) (LZ 30.09.2024)	0,00	13.572,30
33014 VKL Seeviertel Gmunden Hotel-Holding GmbH (A)	9.250,00	7.500,00
33520 ICL Seeviertel Gmunden Holding GmbH (A) LZ bis 30.09.2024	0,00	2.568.081,37
33549 VKL SoReal GmbH (A)	1.356,00	1.356,00
	247.651,46	3.553.692,94
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>		
33013 ICL Seeviertel Gmunden Hotel-Holding GmbH (A) (LZ 30.09.2024)	14.053,98	0,00
33520 ICL Seeviertel Gmunden Holding GmbH (A) LZ bis 30.09.2024	3.324.907,42	0,00
	3.338.961,40	0,00
4. sonstige Verbindlichkeiten		
35010 Umsatzsteuer aus i.g. Erwerb	21,09	0,00
37000 Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	122.644,41
	21,09	122.644,41
<i>davon aus Steuern</i>		
35010 Umsatzsteuer aus i.g. Erwerb	21,09	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
35010 Umsatzsteuer aus i.g. Erwerb	21,09	0,00
37000 Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	122.644,41
	21,09	122.644,41
	4.275.896,54	3.797.357,56
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
28301 Oberbank AT19 1500 0001 7133 92 11 - Kredit LZ bis 30.09.2024	0,00	12.859,82
33000 Lieferverbindlichkeiten sonstige	286,34	108.160,39
33001 Lieferverbindlichkeiten verb.Untern	237.045,46	665.108,95
33005 sonstige Verbindlichkeiten verb.U.	0,00	298.074,32
33013 ICL Seeviertel Gmunden Hotel-Holding GmbH (A) (LZ 30.09.2024)	0,00	13.572,30
33014 VKL Seeviertel Gmunden Hotel-Holding GmbH (A)	9.250,00	7.500,00
33520 ICL Seeviertel Gmunden Holding GmbH (A) LZ bis 30.09.2024	0,00	2.568.081,37
33549 VKL SoReal GmbH (A)	1.356,00	1.356,00
35010 Umsatzsteuer aus i.g. Erwerb	21,09	0,00
37000 Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	122.644,41
	247.958,89	3.797.357,56
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>		
28301 Oberbank AT19 1500 0001 7133 92 11 - Kredit LZ bis 30.09.2024	688.976,25	0,00
33013 ICL Seeviertel Gmunden Hotel-Holding GmbH (A) (LZ 30.09.2024)	14.053,98	0,00
33520 ICL Seeviertel Gmunden Holding GmbH (A) LZ bis 30.09.2024	3.324.907,42	0,00
	4.027.937,65	0,00
Summe Passiva	4.220.653,05	3.757.864,13

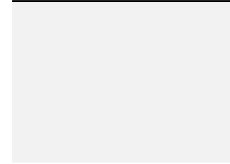
Passiva

30.6.2023
€

31.12.2022
€

Angaben gemäß § 237 Abs. 1 Z 2 UGB

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:
Wechsel, Hypothek Garantie SoReal (Vorjahr: Wechsel,
Hypothek,)



	2023 €	2022 €
1. Abschreibungen		
a) auf Sachanlagen		
70200 AfA Sachanlagevermögen	9.779,45	18.815,59
2. sonstige betriebliche Aufwendungen		
Reise- und Fahrtaufwand		
73410 Reisekosten Inland	0,00	4.096,61
Provisionen an Dritte		
75480 Haftungsprovison Kompl.	1.750,00	3.500,00
Aufwand für Büromaterial		
75900 Übersetzungen	0,00	183,40
76200 Bücher, Fachzeitschriften	210,90	0,00
	210,90	183,40
Nachrichtenaufwand		
73900 Porto	0,00	121,20
Aufwand für Werbung		
76500 Werbung	0,00	1.939,33
76600 Repräsentationsaufwand	0,00	282,34
76900 Spenden und Trinkgelder	0,00	60,00
	0,00	2.281,67
Rechts- und Beratungsaufwand		
77500 Rechts- u. Berat.kosten (Anwalt,Not	0,00	365,04
77550 Buchhaltung,Bilanz.Steuerber.WP-Auf	0,00	940,00
	0,00	1.305,04
Gebühren und Beiträge		
71800 sonstige Gebühren und Abgaben	0,00	2.345,70
Spesen des Geldverkehrs		
77900 Spesen des Geldverkehrs	967,65	816,33
diverse betriebliche Aufwendungen		
76610 Repräsentation nicht abzugsfähig	0,00	282,35
76970 Mahnspesen	0,00	18,00
	0,00	300,35
	2.928,55	14.950,30
3. Zwischensumme aus Z 1 bis 2 (Betriebsergebnis)	-12.708,00	-33.765,89
4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		
81000 Zinserträge aus Bankguthaben	118,20	67,80
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
82800 Zinsen f. Kredite u. Darlehen	3.160,26	487,43
6. Zwischensumme aus Z 4 bis 5 (Finanzergebnis)	-3.042,06	-419,63
7. Jahresfehlbetrag	-15.750,06	-34.185,52
8. Den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-15.750,06	-34.185,52