

Factsheet DF IOTA HOLDING GmbH | 6 % ANLEIHE 2019 bis 2023

Wertpapier	DF IOTA HOLDING GMBH 6 % Anleihe 2019 bis 2023
ISIN	AT0000A297X6
Emittentin / SORAVIA Gruppe	<p>DF IOTA Holding GmbH, FN 426022 d Thomas-Klestil-Platz 3 1030 Wien E-Mail: dfiota@soravia.at</p> <p>Mit der Anleihe der DF IOTA HOLDING GmbH, ein Unternehmen der SORAVIA Gruppe, gibt es für private und institutionelle Investoren die Chance, an dem Projekt Danube Flats mitzuwirken. Dies geschieht über die Zeichnung der Unternehmensanleihe, begeben durch die Emittentin DF IOTA Holding GmbH, eine 100%-Tochterfirma der Soravia Equity und 50%ige Eigentümerin des Projekts Danube Flats.</p> <p>SORAVIA ist ein wachstumsorientiertes und eigentümergeführtes Familienunternehmen. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Stadtentwicklung, freifinanzierten Wohnbau, Gewerbeprojekte, geförderten Wohnbau, Hotel-Developments und die Revitalisierung denkmalgeschützter Immobilien.</p> <p>Das Kerngeschäft der Immobilien-Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management. Zusätzlich hält SORAVIA Unternehmensbeteiligungen am international renommierten Auktionshaus Dorotheum und der stark expandierenden Hotelgruppe Ruby Hotels.</p> <p>SORAVIA zählt mit mehr als 570 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von über 5 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich, Deutschland und CEE. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 2.300 Mitarbeiter.</p>
Wertpapierart	Fixverzinsliche und auf Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen, die vorbehaltlich anderslautender zwingender gesetzlicher Bestimmungen ausschließlich gegenüber bestehenden und zukünftigen Bankfinanzierungen der Emittentin nachrangig sind.
Anleihevolumen	€ 5.000.000,- (aufstockbar auf bis zu € 15.000.000,-)
Mindestinvestitionsvolumen / Zeichnungsbetrag	€ 100.000,- und jeder Betrag, der einem ganzzahligen Vielfachen von € 10.000,- entspricht
Laufzeit	<ul style="list-style-type: none"> • Start am 01.10.2019 • Ende am 30.09.2023

Online-Zeichnungszeitraum via ifainvest.at	Bis 01.03.2021 (einschließlich)
Fälligkeitstag	01.10.2023
Zinssatz	6 % p.a. fix
Emissionskurs	100 %
Zinszahlungstag	Am Ende der Laufzeit oder am Tag der Kündigung
Rückzahlung	100 % am Laufzeitende, plus Zinsen
Kündigungsrecht	Ordentliches Kündigungsrecht ausschließlich seitens der Emittentin unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist (Kündigungsverzicht von 18 Monaten, Kündigung erstmals wirksam mit Ablauf von 21 Monaten).
Rückverkaufsrecht	Rückkaufverpflichtung der Emittentin während der Laufzeit zu einem Rückkaufpreis von 85% des Nennbetrags garantiert durch die SoReal GmbH, FN 383026 z.
Verwahrung	Sammelverwahrung bei der OeKB CSD GmbH
Zahlstelle	Wiener Privatbank SE
Zweckbestimmung der Anleihe	Der Erlös aus der Emission der Anleihe wird für die Projektentwicklung des Projektes „Danube Flats“ auf der im 22. Wiener Gemeindebezirk gelegenen Liegenschaft EZ 433, KG 01669 Kaisermühlen, einschließlich allfälliger Rückzahlungen der zum Erwerb der Liegenschaft und für die Projektentwicklung aufgenommener Finanzierungen, herangezogen.
Kontakt	ifa Invest GmbH Grillparzerstraße 18-20 4020 Linz Tel. 0732/660 847 - 7070 service@ifainvest.at www.ifainvest.at

Stand: 02.09.2019

DISCLAIMER:

Diese Information stellt eine Marketingmitteilung der DF IOTA HOLDING GmbH gemäß WAG und KMG dar. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung dar. Die DF IOTA HOLDING GmbH 6 % Anleihe 2019 bis 2023 unterliegt gemäß Art 1 Abs 4 lit d) Verordnung (EU) 2017/1129 nicht der Prospektspflicht. Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden.