

## Factsheet | 4,25 % Klosterpark Salzburg ANLEIHE 2020 bis 2023

<b>Wertpapier</b>	4,25 % Klosterpark Salzburg Anleihe 2020 bis 2023
<b>ISIN</b>	AT0000A2GLL7
<b>Emittentin</b>	<p><b>Planquadr.at Klosterpark Holding GmbH und Sitz in Salzburg sowie der Geschäftsanschrift Thumegger Bezirk 7, 5020 Salzburg</b>            FN 525749 k            E-Mail: <a href="mailto:klosterparksalzburg@ifainvest.at">klosterparksalzburg@ifainvest.at</a></p> <p>Mit der Anleihe der Emittentin, eine Gesellschaft der Unternehmensgruppe Planquadr.at, gibt es für private und institutionelle Investoren die Chance, an dem Projekt Klosterpark Salzburg mitzuwirken. Dies geschieht über die Zeichnung der Unternehmensanleihe, begeben durch die Emittentin, welche mittelbare Eigentümerin des Projekts Klosterpark Salzburg werden soll.</p> <p>Die Salzburger Unternehmensgruppe Planquadr.at, die sowohl im gehobenen Wohnungssegment als auch im gewerblichen Bereich der Immobilienentwicklung tätig ist, entwickelt aktuell knapp 20 Immobilienprojekte in Österreich, mit Fokus im Salzburger Raum sowie in Süd-Deutschland und ist dadurch eine der großen Marktteilnehmerinnen in dieser Region.</p> <p>Zur Unternehmensgruppe Planquadr.at gehören weitere Beteiligungen wie zum Beispiel Beteiligungen an einem Bauunternehmen, einer Küchenplanungsgesellschaft, einem Architekturbüro sowie einem Sonnenschutz-Produzenten.</p>
<b>Wertpapierart</b>	Fixverzinsliche und auf Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen, die vorbehaltlich anderslautender zwingender gesetzlicher Bestimmungen gegenüber allen gegenwärtigen oder zukünftigen besicherten, unbesicherten und nicht nachrangigen Instrumenten oder Verbindlichkeiten der Emittentin, als auch gegenüber Ansprüchen der Gläubiger einer Tochtergesellschaft, nachrangig sind..
<b>Anleihevolumen</b>	€ 8.000.000,- (aufstockbar auf bis zu € 13.000.000,-)
<b>Mindestinvestitionsvolumen / Zeichnungsbetrag</b>	€ 100.000,- und jeder Betrag, der einem ganzzahligen Vielfachen von € 5.000,- entspricht
<b>Laufzeit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Start am 15.09.2020</li> <li>• Ende am 14.09.2023</li> </ul>

<b>Online-Zeichnungszeitraum via ifainvest.at</b>	Ab 03.08.2020 bis 02.08.2021 (einschließlich) sofern die Emittentin die Zeichnungsfrist nicht vorzeitig beendet
<b>Fälligkeitstag</b>	15.09.2023
<b>Zinssatz</b>	4,25 % p.a. fix
<b>Emissionskurs</b>	100 %
<b>Zinszahlungstag</b>	Halbjährlich, beginnend mit 15.03.2021
<b>Rückzahlung</b>	100 % am Laufzeitende
<b>Kündigungsrecht</b>	Ordentliches Kündigungsrecht ausschließlich seitens der Emittentin unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist (Kündungsverzicht von 12 Monaten, Kündigung erstmals wirksam mit Ablauf von 15 Monaten).
<b>Rückverkaufsrecht</b>	Rückkaufverpflichtung der Emittentin während der Laufzeit zu einem Rückkaufpreis von 85% des Nennbetrags.
<b>Verwahrung</b>	Sammelverwahrung bei der OeKB CSD GmbH
<b>Zahlstelle</b>	Wiener Privatbank SE
<b>Zweckbestimmung der Anleihe</b>	Der Erlös aus der Emission der Anleihe wird als Eigenmittel im Rahmen eines Zuschusses oder eines im Sinne des § 67 Abs 3 IO nachrangigen Gesellschafterdarlehens an eine Tochtergesellschaft der Emittentin, für die Entwicklung des Projekts „Klosterpark Salzburg“ und zwar insbesondere für den Ankauf der Liegenschaft, die Entwicklung einer Schule und eines Kindergartens sowie eines Hotels und von servicierten Luxuswohnungen auf der im Salzburger Nonntal gelegenen Liegenschaft Projekt Klosterpark Salzburg, weitergegeben.
<b>Kontakt</b>	ifa Invest GmbH Grillparzerstraße 18-20   4020 Linz Tel. 0732/660 847 - 7070 <a href="mailto:service@ifainvest.at">service@ifainvest.at</a> <a href="http://www.ifainvest.at">www.ifainvest.at</a>

Status 28.07.2020

**DISCLAIMER:**

Diese Information stellt eine Marketingmitteilung der ifa Invest GmbH gemäß WAG und KMG dar. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung dar. Die 4,25 % Klosterpark Salzburg Anleihe 2020 bis 2023 unterliegt gemäß Art 1 Abs 4 lit d) Verordnung (EU) 2017/1129 nicht der Prospektspflicht. Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.ifainvest.at](http://www.ifainvest.at).“