

# Factsheet IFA AG Unternehmensanleihe 4 % Anleihe 2020-2025

<b>Wertpapier</b>	IFA AG Unternehmensanleihe 4 % Anleihe 2020-2025
<b>ISIN</b>	AT0000A2JST9
<b>Emittentin</b>	<p><b>IFA Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft („IFA AG“)</b> Grillparzerstraße 18-20 4020 Linz</p> <p>Einfach und smart in Immobilien investieren – das können private und institutionelle Investoren bei IFA. Österreichs führender Anbieter für direkte Immobilieninvestments hat seit der Gründung 1978 bereits 469 Projekte erfolgreich realisiert. Investoren haben IFA hierfür 2,35 Mrd. Euro anvertraut. Als Tochterunternehmen von SORAVIA und im Verbund mit der Gruppe bietet IFA Anlegern dabei das gesamte Leistungsspektrum für immobilienbasierte Investments. <a href="http://www.ifa.at">www.ifa.at</a></p>
<b>Wertpapierart</b>	Nicht nachrangige, fixverzinsliche und auf Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen
<b>Anleihevolumen</b>	EUR 10 Mio. (Aufstockungsmöglichkeit auf bis zu EUR 15 Mio.)
<b>Mindestinvestitionsvolumen / Zeichnungsbetrag</b>	Mindestens EUR 10.000 und jeder Betrag der einem ganzzahligen Vielfachen von EUR 1.000 entspricht
<b>Laufzeit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 Jahre und 2 Monate</li> <li>• Start am 14.12.2020 (einschließlich)</li> <li>• Ende am 14.02.2025 (ausschließlich)</li> </ul>
<b>Online-Zeichnung</b>	Bis voraussichtlich 14.10.2021
<b>Zinssatz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 % p.a. fix</li> <li>• die Auszahlung der Zinsen erfolgt halbjährlich im Nachhinein, jeweils zum 31.03. sowie 30.09. eines Kalenderjahres; erstmalig am 31.03.2021</li> </ul>
<b>Emissionskurs</b>	100 % (ohne Agio)
<b>Rückzahlung</b>	100 % (hundert Prozent) am Laufzeitende
<b>Rückverkaufsrecht</b>	Den Anleihegläubigern kommt ein Rückverkaufsrecht zum Rückkaufpreis in Höhe von 90 % des Nennbetrags während der gesamten Laufzeit zu.

<b>Gewinnfreibetrag und Pensionsrückstellung im Sinne des ESTG</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• § 10 ESTG: Die Anleihe berechtigt zur Berücksichtigung des Gewinnfreibetrags.</li> <li>• § 14 ESTG: Die Anleihe kann zur Wertpapierdeckung für Pensionsrückstellungen herangezogen werden</li> </ul> <p>Für weitere Informationen zum Gewinnfreibetrag und zur Pensionsrückstellung sowie ob tatsächlich ein Anspruch besteht, kontaktieren Sie bitte Ihren Steuerberater. Für die Geltendmachung des Gewinnfreibetrags ist jeder Anleihegläubiger selbst verantwortlich und übernimmt die Emittentin dafür keine Gewähr.</p>
<b>Zweckbestimmung der Anleihe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Primäre Verwendung der Nettoemissionserlöse für mögliche Immobilien-Akquisitionen (Liegenschaften)</li> <li>• Optimierung bestehender Finanzierungen</li> <li>• Erwerb von Unternehmensbeteiligungen, die der Expansion des Geschäftsmodells dienen und sonstige allgemeine Unternehmenszwecke</li> </ul>
<b>Eigentümerstruktur IFA AG</b>	<p>Die IFA AG ist ein Unternehmen der SORAVIA Gruppe. Die Aktien der IFA AG werden von der SIFA Beteiligung GmbH (zu 99,5 %) und der Erwin Soravia Privatstiftung (zu 0,5 %) gehalten.</p>
<b>Pressekontakt</b>	<p>Karin Sladko  IFA Marketing &amp; Communications  Tel.: +43 1 71690-1426  E-Mail: <a href="mailto:k.sladko@ifa.at">k.sladko@ifa.at</a></p> <p>Michael Moser  Ecker &amp; Partner Öffentlichkeitsarbeit  Tel.: +43 1 59932-28  E-Mail: <a href="mailto:m.moser@eup.at">m.moser@eup.at</a></p>

Status: 15.10.2020

**HINWEIS:**

Für weitere Informationen zum Gewinnfreibetrag sowie ob tatsächlich ein Anspruch besteht, kontaktieren Sie bitte Ihren Steuerberater. Für die Geltendmachung des Gewinnfreibetrags ist jeder Anleihegläubiger selbst verantwortlich und übernimmt die Emittentin dafür keine Gewähr.

Dies stellt eine Marketingmitteilung der IFA Invest GmbH gemäß WAG und KMG dar. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung dar. Der Kauf oder die Zeichnung der IFA AG Unternehmensanleihe erfolgt ausschließlich auf Grundlage des von der FMA am 15.10.2020 gebilligten Prospekts, welches bei IFA Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft, Grillparzerstr. 18-20, 4020 Linz und unter [www.ifa.at](http://www.ifa.at) sowie unter [www.ifainvest.at](http://www.ifainvest.at) erhältlich ist.

Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden. Weitere Informationen zu den Risiken finden Sie unter Punkt B (Risikofaktoren) des gebilligten Prospekts. IFA Invest GmbH ist ein vgV der DonauCapital Wertpapier GmbH und stellt klar, dass sämtliche Finanzinstrumente unter der Haftung und für Rechnung der DonauCapital vermittelt werden. Mehr auf [www.ifainvest.at](http://www.ifainvest.at).