

Kosteninformation gemäß § 63 Absatz 7 Wertpapierhandelsgesetz

Gegenstand dieses Dokuments ist die gesetzlich vorgeschriebene Information vor Geschäftsabschluss über die voraussichtlichen Kosten bezogen auf Ihre Kapitalanlage. Bei den Daten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Annahmen. Die tatsächlichen Kosten können hiervon abweichen. Auf Anforderung übermitteln wir Ihnen eine ausführlichere Darstellung der einzelnen Kostenpositionen. Die Kosten trägt die Emittentin.

Kunde:	Vermittler:
[Name, Vorname Kunde] [Straße Kunde] [PLZ Ort Kunde]	[Firma, Name, Vorname Vermittler] [Straße Vermittler] [PLZ Ort Vermittler]
Erstellt am: []	

Produkt:	ProReal Secur 3 - 5,75%
Name:	Inhaberschuldverschreibung
Art des Finanzinstruments:	

Zeichnung:	
Zeichnungsbetrag	10.000,00
Währung	EUR
Planlaufzeit in Jahren	4 Jahre

Anlagebetrag:			
Zeichnungsbetrag	10.000 EUR	100,00%	
Ausgabeaufschlag	0 EUR	0,00%	
Anlagebetrag (Einzahlungsbetrag)	10.000 EUR	100,00%	

Kostenaufstellung:					
1) Aufstellung der Kostenpositionen und Vertriebsvergütungen (Zuwendungen) bezogen auf den Zeichnungsbetrag					
Einstiegskosten (einmalig)					
Dienstleistungskosten					
Vertriebskosten		500,00 EUR	5,00%		
davon Zuwendung an den Vermittler	500,00 EUR	5,00%			
Produktkosten					
Transaktionskosten		17,85 EUR	0,18%		
Initialkosten		150,00 EUR	1,50%		
Laufende Kosten (p.a.)					
Dienstleistungskosten					
		0,00 EUR	0,00%		
Produktkosten					
		165,44 EUR	1,65%		
Ausstiegskosten					
Dienstleistungskosten					
		0,00 EUR	0,00%		
Produktkosten					
		0,00 EUR	0,00%		
2) Kostenzusammenfassung über die geplante Haltedauer bezogen auf den Zeichnungsbetrag					
Dienstleistungskosten	500,00 EUR	5,00%	entspricht:	1,25%	
Produktkosten	693,44 EUR	6,93%	entspricht:	1,73%	
Gesamte Kosten	1.193,44 EUR	11,93%	entspricht:	2,98%	
davon Zuwendung an den Vermittler	500,00 EUR	5,00%	entspricht:	1,25%	
3) Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anlage bezogen auf den Zeichnungsbetrag					
Gesamtkosten	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	zusätzlich im Verkaufsjahr
in %	6,97%	1,65%	1,65%	1,65%	0,00%
in EUR	697,11	165,44	165,44	165,44	0,00
Summe über die Laufzeit	697,11	862,55	1.027,99	1.193,44	
durchschnittliche Kostenbelastung p.a.	6,97%	4,31%	3,43%	2,98%	

Hinweise und Erläuterungen
Die vorstehenden Tabellen veranschaulichen die Kosten, die bei der Emission der Inhaberschuldverschreibungen entstehen. Da diese Kosten von der Emittentin getragen werden, haben diese auch Einfluss auf die Zahlungsfähigkeit (Bonität) der Emittentin. Die Kosten haben aber keinen Einfluss auf die Höhe der Zinsen und des Rückzahlungsbetrages der Inhaberschuldverschreibung.