

Kosteninformation

Mit dieser Kosteninformation geben wir Ihnen die voraussichtlich mit Ihrer Investition entstehenden Kosten und Nebenkosten bekannt. Bitte beachten Sie, dass es sich dabei um Schätzungen handelt, die wir nach bestem Wissen und Gewissen und auf Basis von Erfahrungswissen getroffen haben und die von den tatsächlich entstehenden Kosten und Nebenkosten abweichen können.

Diese Aufstellung basiert auf der Annahme einer einmaligen Zeichnung der 6,75 % Palais St. Josef Salzburg Anleihe 2023 bis 2026, ISIN: AT0000A35FD4 bis zum 01.09.2023. Die genannten Euro-Beträge basieren auf der Annahme eines gezeichneten Nennbetrags in Höhe von EUR 10.000 (10 Teilschuldverschreibungen).

Kostenarten	voraussichtliche einmalige Erwerbskosten		voraussichtliche fortlaufende Kosten p.a.		voraussichtliche Veräußerungskosten		Vom Kunden zu tragen
	in €	in %	in €	in %	in €	in %	
Kosten des Produktes (ohne Zinsen)¹							
Vermittlungskosten	EUR 400	4 %					Nein (Emittent trägt Kosten)
Plattfordienstleistungskosten ²			EUR 150	1,50 %			Nein (Emittent trägt Kosten)
Tipgebergebühr ³	EUR 225	2,25 %					Nein (Emittent trägt Kosten)
<p>¹ Die Kosten des Produkts werden gegenüber dem Kunden nicht weiterverrechnet und wirken sich auch nicht auf die jährliche Rendite des Kunden aus (siehe nächste Seite).</p> <p>² Die IFA Invest GmbH erhält von der Emittentin vorab einen Betrag in Höhe von EUR 100.000. Auf die Plattfordienstleistungskosten in Höhe von 1,50 % p.a. des über die Plattform von IFA Invest GmbH vermittelten Vermittlungsvolumens ist der Betrag von EUR 100.000 vollständig anzurechnen. Die Vorabvergütung ist als Mindestvergütung zu verstehen und kommt unabhängig vom tatsächlichen Vermittlungsvolumen zur Verrechnung.</p> <p>³ Die Tipgebervergütung beträgt für jedes verbleibende Monat vom Auskehrungstermin bis zum geplanten Laufzeitende der Anleihe 0,0625 % des Vermittlungsvolumens und ist ab Einzahlung des Vermittlungsvolumens am Konto der Emittentin folgenden Tag fällig; unabhängig von der Tipgebervereinbarung mit dem konkreten Tipgeber. Bei Zeichnung der Anleihe während der gesamten Laufzeit (36 Monate) beträgt die Gebühr 2,25 %.</p>							
Gesamtkosten ohne Zinsen (bis zu)	EUR 625	6,25 %	EUR 450	4,5 %			
Gesamtkosten auf gesamte Laufzeit von 3 Jahren (ohne Zinsen)							
(bis zu)			EUR 1.075			10,75 %	
davon vom Kunden zu tragen			EUR 0			0 %	
davon von der Emittentin zu tragen			EUR			10,75 %	

Die oben tabellarisch dargestellten Kosten (ohne Zinsen) sind von der Emittentin zu tragen.

Zur Durchführung und Abwicklung des Wertpapiergeschäfts benötigen Sie ein bereits bestehendes oder neu eröffnetes Depot. Für dieses Depot und die Durchführung von Wertpapiertransaktionen werden Ihnen üblicherweise Kosten von Ihrem Kreditinstitut verrechnet. Die von Ihrem Kreditinstitut verrechneten Kosten sind uns nicht bekannt. Die Kosten für den jeweiligen Depotservice sind abhängig von unterschiedlichen Faktoren, wie etwa dem gewählten Depot-Modell Ihres Kreditinstitutes und ggf. vom Depotvolumen, und können je nach Kreditinstitut variieren. Depotgebühren / Transaktionskosten werden Ihnen üblicherweise durch ihr Kreditinstitut mitgeteilt.

Reduktion der Jährlichen Rendite

Die jährliche Rendite (vor Steuern) beträgt 6,75%. Da die oben tabellarisch dargestellten Kosten ausschließlich von der Emittentin getragen werden, verringern diese Kosten diese Rendite (vor Steuern) nicht. Die jährliche Rendite (vor Steuern) verringert sich jedoch durch allfällige Kosten, die Ihnen Ihr depotführendes Kreditinstitut im Zusammenhang mit den Teilschuldverschreibungen, insbesondere mit deren Erwerb, Halten und allfälligen Veräußerung der Teilschuldverschreibungen verrechnet.

Bitte beachten Sie, dass

- Transaktionskosten und Depotgebühren variieren können;
- diese Rendite eine über die Laufzeit durchschnittliche Rendite darstellt.

Zuwendungen⁴

Im Rahmen bestehender Verträge über Dienstleistungserbringungen werden folgende Vorteile (Zuwendungen) von der Emittentin entgegengenommen und einbehalten. Die genannten Euro-Beträge basieren auf der Annahme eines gezeichneten Nennbetrags in Höhe von EUR 10.000 (10 Teilschuldverschreibungen):

Erhaltene und einbehaltene Vorteile (Zuwendungen)	Emittentin	
	in €	in %
Erhaltene Zuwendungen p.a.	EUR 150	1,5 % ⁵
Erhaltene Zuwendungen (einmalig)	EUR 400	4,0 % ⁶
Weitergegebene Zuwendungen p.a.	-	-

Diese Vorteile dienen dazu, die Qualität der Dienstleistung für den Kunden nachhaltig zu verbessern, nämlich dadurch, dass:

- dem Kunden Zugang zu einer breiten Palette von Finanzinstrumenten, darunter auch eine angemessene Zahl von Finanzinstrumenten dritter Produkthanbieter verschafft wird;
- die Plattform dem Kunden Mehrwert gibt, zB durch Möglichkeit, die Finanzinstrumente, in die er investiert hat, zu beobachten,
- Plattform der Übermittlung periodischer Berichte über die Wertentwicklung sowie die Kosten und Gebühren der Finanzinstrumente dient.

Die Annahme von Vorteilen beeinträchtigt nicht das Handeln der IFA Invest GmbH als vertraglich verbundener Vermittler der DonauCapital Wertpapier GmbH im bestmöglichen Interesse der Kunden. Der Vorteil des Kunden liegt darin, dass ihm diese Leistungen unentgeltlich und über die gesamte Laufzeit der Investition zur Verfügung gestellt werden.

⁴ Festgehalten wird, dass diese Zuwendungen auch in der obigen Tabelle unter den Positionen „Vermittlungskosten“ sowie „Plattformdienstleistungskosten“ aufgenommen wurden.

⁵ 1,5 % des vermittelten Vermittlungsvolumens *per anno* für die Laufzeit der Teilschuldverschreibungen.

⁶ 4,0 % des vermittelten Vermittlungsvolumens.