

IFA

Institut für
Anlageberatung

Werbemitteilung · Eine Veröffentlichung der
Planquadr.at Klosterpark Holding GmbH



6,75% Palais St. Josef Salzburg Anleihe 2023-2026

Kurz- bis mittelfristig investieren und von einem einzigartigen Projekt in Salzburger Bestlage profitieren.

Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden.

Das Wichtigste auf einen Blick

NAME / ISIN	6,75% Palais St. Josef Salzburg Anleihe 2023-2026, ISIN: AT0000A35FD4
FIX-ZINSSATZ	6,75% p.a.
LAUFZEIT	01.09.2023 - 31.08.2026, rund 36 Monate
MINDESTZEICHNUNG	10.000 Euro
SICHERHEITEN	<ul style="list-style-type: none">✓ Verpfändung des Gesellschaftsanteils an der Planquadr.at Klosterpark GmbH (Liegenschaftseigentümerin) im Ausmaß von 94% durch ihre Gesellschafterin (Emittentin) an eine Treuhänderin✓ Rückverkaufsrecht zu 85% des Nennbetrages
ART DER ANLEIHE	Festverzinsliche, auf Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen

RISIKEN

Die Emittentin ist nicht Eigentümerin der Liegenschaft. Sie hält einen Geschäftsanteil von 94% an der Liegenschaftseigentümerin, der Planquadr.at Klosterpark GmbH. Die Liegenschaft ist mit einem Pfandrecht zu Gunsten der finanzierenden Bank belastet. Daher bestehen, trotz Verpfändung des Geschäftsanteils zu Gunsten der Anleihegläubiger dingliche Sicherheiten von Gläubigern der Liegenschaftseigentümerin, die die Werthaltigkeit des Pfandrechts der Anleihegläubiger maßgeblich einschränken. Auch unbesicherte Forderungen, die Gläubiger gegen die Liegenschaftseigentümerin haben, können die Werthaltigkeit des Pfandrechts der Anleihegläubiger maßgeblich einschränken. Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken verbunden. Trotz Bestellung einer Sicherheit kann es dazu kommen, dass Anleihegläubiger aufgrund eingeschränkter Werthaltigkeit der Sicherheit einen Teil des eingesetzten Kapitals oder das gesamte eingesetzte Kapital verlieren können. Es besteht sohin ein Totalverlustrisiko.

Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger

In Zeiten wirtschaftlicher Volatilität sind Investments gefragt, die mit bonitätsstarken Partnern, einem einzigartigen Projekt, Fixrendite, kurz- bis mittelfristiger Laufzeit und Sicherheiten überzeugen. Deshalb freuen wir uns besonders, Ihnen die 6,75% Palais St. Josef Salzburg Anleihe 2023-2026 vorstellen zu dürfen.

Das Palais St. Josef entsteht in einzigartiger Traumlage, nur 400 Meter von der als UNESCO Welt-erbe geschützten Salzburger Altstadt entfernt. Das Palais St. Josef ist Teil des Projekts Klosterpark. Realisiert wird ein Lebensraumkonzept, das Kindergarten, Schulbetrieb und exklusives Wohnen zukunftsweisend integriert. Das historische Kloster St. Josef wird sensibel saniert und in ein Palais mit unvergleichlicher Wohnqualität verwandelt. Umgeben von einem idyllischen Park mit altem Baumbestand und elegantem Schwimmteich bietet es rund 40 exklusive Eigentumswohnungen, repräsentative Allgemeinbereiche, ein Spa sowie Service nach Wunsch.

Mit IFA haben Sie die exklusive Möglichkeit, von diesem einzigartigen Projekt zu profitieren. Die kurz- bis mittelfristige Anleihe mit fixer Verzinsung, regelmäßigen Zinszahlungen und Sicherheiten stellt eine optimale Portfoliobeimischung für ein ausgewogenes Investmentprofil dar.

Wir freuen uns auf Ihr Investment und den gemeinsamen Erfolg bei diesem einzigartigen Projekt.



Gunther Hingsammer
Geschäftsführer IFA Invest



Michael Meidlinger
Geschäftsführer IFA Invest



Michael Feichtinger
Geschäftsführer IFA Invest

Palais St. Josef

UNMITTELBAR AN DER SALZBURGER ALTSTADT UND
DEM UNESCO WELTERBE



PALAIS
ST. JOSEF

Die Anleihe im Überblick

NAME / ISIN	6,75% Palais St. Josef Salzburg Anleihe 2023–2026, ISIN: AT0000A35FD4
FIX-ZINSSATZ	6,75% p.a.
LAUFZEIT	01.09.2023 – 31.08.2026, rund 36 Monate.
MINDESTZEICHNUNG	10.000 Euro und jeder Betrag, der einem ganzzahligen Vielfachen von 1.000 Euro entspricht.
SICHERHEITEN	<ul style="list-style-type: none">✓ Verpfändung des Gesellschaftsanteils an der Planquadr.at Klosterpark GmbH (Liegenschaftseigentümerin) im Ausmaß von 94% durch ihre Gesellschafterin (Emittentin) über eine Treuhänderin✓ Rückverkaufsrecht zu 85% des Nennbetrages
ART DER ANLEIHE	Festverzinsliche, auf Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen.
ANLEIHEVOLUMEN	10 Mio. Euro (aufstockbar auf 15 Mio. Euro).
ZEICHNUNGSZEITRAUM	Ab 17.07.2023 bis einschließlich 13.07.2024, sofern die Emittentin die Zeichnungsfrist nicht vorzeitig beendet. Gezeichnet werden kann physisch mittels Zeichnungserklärung oder online via ifainvest.at.
EMITTENTIN	Planquadr.at Klosterpark Holding GmbH
EMISSIONSKURS	100%, es fällt kein Agio an.
ZINSAHLUNG	Zinszahlung erfolgt halbjährlich beginnend mit 31.03.2024 und wird bei österreichischen Depotkonten automatisch von der Bank endbesteuert.
RÜCKZAHLUNG	100% am Laufzeitende.

KÜNDIGUNGSRECHT
Ordentliches Kündigungsrecht ausschließlich seitens der Emittentin unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist (Kündungsverzicht von 12 Monaten, Kündigung erstmals wirksam mit Ablauf von 15 Monaten).

VERWAHRUNG
Sammelverwahrung bei der OeKB CSD GmbH. Die Anleihe wird auf Ihr Wertpapierdepot eingebucht.

ZAHLSTELLE
Wiener Privatbank SE

ZWECKBESTIMMUNG DER ANLEIHE
Der Erlös aus der Emission der Anleihe wird primär für die Refinanzierung bestehender Verbindlichkeiten, die die Emittentin im Zusammenhang mit dem Projekt Klosterpark eingegangen ist, verwendet, sowie – abhängig von der Höhe des Emissionserlöses – für die Finanzierung bzw. Refinanzierung des Projekts Klosterpark (insbesondere die Projektentwicklung bzw. -realisierung) auf Ebene der Projektgesellschaft durch Weitergabe des Emissionserlöses bzw. eines Teiles davon an die Projektgesellschaft, voraussichtlich als Eigenmittel im Rahmen eines Zuschusses oder eines (im Sinne des § 67 Abs 3 IO qualifiziert) nachrangigen Gesellschafterdarlehens.

WEITERE INFORMATIONEN www.ifainvest.at

Diese Information dient ausschließlich Werbe- und Informationszwecken. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung oder Anlageberatung dar und ersetzt auch keine Anlageberatung. Der Kauf oder die Zeichnung der 6,75% Palais St. Josef Salzburg Anleihe 2023–2026 erfolgt ausschließlich auf Grundlage des von der FMA am 13. Juli 2023 gebilligten Prospekts, welches unter https://www.ifainvest.at/upload/images/projekte/48/Anleiheprospekt_StJosef_Anleihe_Salzburg.pdf veröffentlicht wurde und erhältlich ist. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung der angebotenen Teilschuldverschreibungen zu verstehen.

Weitere Informationen zu den Risiken finden Sie auf S. 20 sowie unter Punkt B (Risikofaktoren) des Prospekts. Es wird ausdrücklich empfohlen, das Prospekt zu lesen, bevor eine Anlageentscheidung für den Erwerb der Wertpapiere getroffen wird, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung vollends zu verstehen. Das Prospekt enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken, wie dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals. Die persönlichen Merkmale der Investor:in (wie Erfahrung und Kenntnisse, Anlageziel, finanzielle Verhältnisse, Verlusttragfähigkeit, Risikotoleranz) sind bei der Auswahl der Anlagestrategie bzw. des Finanzinstruments stets zu berücksichtigen.

Soweit die IFA Invest GmbH Anlagevermittlung im Sinne des § 2 Abs. 2 Nr. 3 WpIG erbringt, ist sie als vertraglich gebundener Vermittler gemäß § 3 Abs. 2 WpIG tätig und erbringt diese Dienstleistung ausschließlich für Rechnung und unter Haftung der DonauCapital Wertpapier GmbH, Passauer Str. 5, 94161 Ruderting. Vertragspartner des Kunden wird in diesem Fall ausschließlich die DonauCapital Wertpapier GmbH.

www.ifainvest.at



Nonntal, Salzburgs begehrte Lage

Unmittelbar angrenzend an die Salzburger Altstadt und den Festungsberg bietet der traditionsreiche Stadtteil Nonntal beschauliche Ecken, wunderschöne Grünzonen sowie hohe Wohn- und Lebensqualität. Auch die verkehrstechnische Anbindung Richtung Wien und Deutschland / München ist exzellent.

Dieser Mix, gekoppelt mit einem sehr geringen Angebot, macht das Nonntal für kaufkräftige sowie internationale Interessent:innen, die Salzburg aufgrund der Lebensqualität und des kulturellen Angebots mit den Salzburger Festspielen schätzen, zu einer einmaligen und begehrten Lage.



Key Facts zum Palais

NUTZUNG

Wohnpalais mit exklusiven Eigentumswohnungen

LAGE

Hellbrunnerstraße 14, 5020 Salzburg

NUTZFLÄCHE PALAIS

ca. 12.500 m²

ANZAHL WOHNUNGEN

rd. 40 Wohnungen

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE GESAMT

ca. 35.000 m²

PROJEKTVOLUMEN

ca. 127 Mio. Euro

ARCHITEKTUR

POL Architektur

Die Zahlenangaben enthalten Prognosewerte. Derartige Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.



Willkommen im Palais

Das exklusive Palais St. Josef liegt in einem einzigartigen Parkgrundstück in bester Lage, nur einen Steinwurf von der Salzburger Altstadt entfernt. Es bietet unvergleichliche Wohnqualität für allerhöchste Ansprüche und verbindet modernsten Wohnkomfort mit dem historischen Charme des ehemaligen Klosters St. Josef.





Historischer Charme mit unvergleichlicher Wohnqualität

Das einzigartige Wohngefühl beginnt beim Eintritt durch die repräsentative Lobby, ein beeindruckender Raum, entstanden aus der ehemaligen Klosterkapelle. Hier empfangen die Bewohner:innen ihre Gäste in eleganter Atmosphäre, auch der Service-Point befindet sich in diesem Bereich.

Auch die Wohnungen sind einzigartig. In historischen Mauern bieten sie modernsten Wohnkomfort und herrliche Aussicht - in den Park, auf die zum Greifen nahe Festung Hohensalzburg und die umgebende Berglandschaft.

Im eleganten Untergeschoß befindet sich ein naturbelichteter Spa- & Fitnessbereich und im Sommer lädt der Schwimmteich im Park zum Baden und Entspannen ein.

ELEGANTES ENTRÉE DURCH DIE LOBBY / VISUALISIERUNG



Das Welterbe im Blick





Highlights

Beste Lage

NUR 400 METER ZUR SALZBURGER ALTSTADT

Grüne Idylle

ANGRENZENDER PARK MIT EINZIGARTIGEM CHARME INMITTEN DER STADT

Traumblick

AUF DIE FESTUNG HOHENSALZBURG & DIE UMGEBENDE BERGLANDSCHAFT

Historischer Charme

MODERNSTE WOHNQUALITÄT IM REPRÄSENTATIVEN PALAIS MIT HISTORISCHEM CHARME

Service & Convenience

ENTSPANNEN IM HAUSEIGENEN SPA-BEREICH, DEN SOMMER AM SCHWIMMTEICH GENIEßEN, SERVICE NACH WUNSCH

AUSGEWÄHLTE RISIKOFAKTOREN

Zinsauszahlungen an die Anleger:innen können geringer ausfallen als geplant oder sogar gar nicht erfolgen.

Es besteht das Risiko, dass es der Emittentin nicht gelingt, das Emissionsvolumen im geplanten Umfang zu platzieren.

Die Emittentin ist als Holdinggesellschaft der Liegenschaftseigentümerin (Projektgesellschaft) auf Zuführung von Liquidität und Gewinnen seitens der Projektgesellschaft angewiesen und sohin vom Projekterfolg abhängig.

Es bestehen Risiken aufgrund der strukturellen Nachrangigkeit der Teilschuldverschreibungen gegenüber Verbindlichkeiten der Projektgesellschaft.

Es bestehen Risiken im Zusammenhang mit der Projektentwicklung und mit der Entwicklung des Immobilienmarkts (Verzögerung der Fertigstellung, geringere Verkaufspreise, erschwerte Verwertung udgl).

Trotz Bestellung einer Sicherheit kann es dazu kommen, dass Anleihegläubiger aufgrund eingeschränkter Werthaltigkeit der Sicherheit einen Teil des eingesetzten Kapitals oder das gesamte eingesetzte Kapital verlieren können.

Weitere Informationen zu den Risiken finden Sie unter Punkt B (Risikofaktoren) des Prospekts.



ELEGANTE TERRASSEN UND BALKONE / VISUALISIERUNG

Win-Win für Anleger & Projektentwickler

Einzigartige und exklusive Wohnimmobilien sind in begrenzten Märkten wie Salzburg stark nachgefragt. Durch die hohe Lebensqualität, den internationalen Ruf Salzburgs als eine der schönsten Städte der Welt und die Salzburger Festspiele kommt es zu internationalem Zuzug und hoher Begehrlichkeit bei Käufer:innen und Investor:innen, dies auch aufgrund möglicher Steuervorteile für nicht-österreichische Staatsbürger in Österreich.

Kurz- und mittelfristige Investments mit Immobilienbezug sind am Kapitalmarkt stärker nachgefragt denn je, umso mehr, wenn eine Sicherheit zugrunde liegt. Investmentoptionen in diesem Bereich waren bislang vor allem professionellen Investoren, wie zum Beispiel Fonds, vorbehalten. IFA ermöglicht solch exklusive Investmentmöglichkeiten nun auch Privat-anleger:innen ab 10.000 Euro, gerade in volatilen Märkten eine gute Alternative zu klassischen Immobilieninvestments. Projektanleihen sind sowohl für Anleger:innen als auch für Projektentwickler attraktiv. Diese gewinnen Kapital für weiteres Wachstum und neue erfolgreiche Immobilienprojekte - und genau dafür stehen SORAVIA und Planquadrat.at.

Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken verbunden. Trotz Bestellung einer Sicherheit kann es dazu kommen, dass Anleihegläubiger aufgrund eingeschränkter Werthaltigkeit der Sicherheit einen Teil des eingesetzten Kapitals oder das gesamte eingesetzte Kapital verlieren können. Es besteht sohin ein Totalverlustrisiko.



Darum investieren

1 KURZ- BIS MITTELFRISTIGE LAUFZEIT – ATTRAKTIVE RENDITE – BEREITS AB 10.000 EURO

Die kurz- bis mittelfristige Anleihe mit fixer Verzinsung von 6,75% p.a. und regelmäßigen Zinszahlungen sowie Sicherheiten stellt eine optimale Portfoliobeimischung für ein ausgewogenes Investmentprofil dar. Darüber hinaus bietet sie die Einstiegsmöglichkeit in eine Immobilieninvestition ab 10.000 Euro.

2 SICHERHEITEN FÜR IHREN ANLAGEERFOLG

Die Sicherheiten der Anleihe umfassen eine Verpfändung des Gesellschaftsanteils an der Planquadr.at Klosterpark GmbH (Liegenschaftseigentümerin) im Ausmaß von 94% durch ihre Gesellschafterin (Emittentin) über eine Treuhänderin sowie ein Rückverkaufsrecht zu 85% des Nennbetrages. Zudem fällt kein Agio an.

3 IN ABSOLUTER BESTLAGE, 400 METER ZUR SALZBURGER ALTSTADT

Das exklusive Palais St. Josef liegt an einem einzigartigen Parkgrundstück in Salzburger Bestlage und bietet unvergleichliche Wohnqualität für allerhöchste Ansprüche. Daraus resultierend erwartet die Emittentin eine hohe Nachfrage betreffend des Projekts.

4 EXKLUSIVE WOHNUNGSANGEBOTE NOCH VOR DEM VERKAUFSSTART

Anleger:innen erhalten Informationen zu den Wohnungsangeboten exklusiv noch vor dem offiziellen Verkaufsstart.

5 STARKE EMITTENTIN & UNTERNEHMENSVERBUND MIT NACHVOLLZIEHBAREM TRACK-RECORD

SORAVIA und Planquadr.at sind als Projektentwickler an der Immobilienentwicklung beteiligt und haben somit selbst höchstes Interesse an der Qualität und der bestmöglichen Performance des Investments und des Projekts.

Bereits 2020 gab es eine Anleihe zum Projekt unter dem Namen „4,25% Klosterpark Salzburg Anleihe 2020 bis 2023“, diese wurde nach 100%-iger Platzierung vorzeitig geschlossen, die Rückführung erfolgt im Herbst 2023.

Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken verbunden. Trotz Bestellung einer Sicherheit kann es dazu kommen, dass Anleihegläubiger aufgrund eingeschränkter Werthaltigkeit der Sicherheit einen Teil des eingesetzten Kapitals oder das gesamte eingesetzte Kapital verlieren können. Es besteht sohin ein Totalverlustisiko.



WOHNBEISPIEL / VISUALISIERUNG

DIESE AUSGEWÄHLTEN PROJEKTE WERDEN DURCH MITWIRKUNG VON SORAVIA BZW. PLANQUADR.AT ERFOLGREICH REALISIERT.



DANUBE FLATS

SORAVIA / Wien	
NUTZUNG	Wohnen, Gewerbe, Gastronomie
NUTZFLÄCHE	ca. 42.000 m ²
PROJEKTVOLUMEN	ca. 327 Mio. Euro
FERTIGSTELLUNG	2024



SCHLOSSPARK FREIHOF

SORAVIA / Wien	
NUTZUNG	Wohnen
NUTZFLÄCHE	ca. 6.600 m ²
PROJEKTVOLUMEN	ca. 101 Mio. Euro
FERTIGSTELLUNG	2024



IMBERGPLATZ

Planquadr.at / Salzburg	
NUTZUNG	Wohnen, Büro, Gewerbe
NUTZFLÄCHE	ca. 7.100 m ²
PROJEKTVOLUMEN	ca. 91 Mio. Euro
FERTIGSTELLUNG	2023



HELIX

Planquadr.at / Salzburg	
NUTZUNG	Büro, Hotel, Gastronomie
NUTZFLÄCHE	ca. 18.400 m ²
PROJEKTVOLUMEN	ca. 129 Mio. Euro
FERTIGSTELLUNG	2024

Die Emittentin

Die Emittentin der 6,75% Palais St. Josef Salzburg Anleihe 2023-2026 ist die Planquadr.at Klosterpark Holding GmbH, ein Unternehmen von SORAVIA und Planquadr.at.

SORAVIA

Mit einem realisiertem Projektvolumen von über 7 Milliarden Euro zählt SORAVIA zu den führenden Immobilienkonzernen in Österreich und Deutschland. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Erfahrung und Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Heute punktet SORAVIA mit 360-Grad-Immobilienkompetenz und deckt damit für ihre Kunden und Investoren den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab. Das Kerngeschäft erstreckt sich über die Bereiche Projektentwicklung, Investment und Asset Management, Hospitality, bis hin zu Property und Facility Management. Weitere Unternehmensbeteiligungen wie numa oder Ruby Hotels sowie LOISIUM runden das Portfolio ab. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 4.210 Mitarbeiter:innen.

7 Mrd. Euro — Projektvolumen bisher umgesetzt

5,6 Mrd. Euro — Projektvolumen aktuell in Entwicklung

47 Mio. Euro — Konzernergebnis 2021 (EBT)

127 Mio. Euro — Eigenkapital

620+ — Realisierte Immobilienprojekte

Planquadr.at

Die Salzburger Unternehmensgruppe Planquadr.at ist sowohl im gehobenen Wohnsegment als auch im gewerblichen Bereich der Immobilienentwicklung tätig. Planquadr.at entwickelt Immobilienprojekte mit Fokus auf den Salzburger Raum und Süddeutschland und ist einer der großen Marktteilnehmer in dieser Region. Planquadr.at realisiert den gesamten Prozess vom Ankauf über Architektur, Planung und Baumanagement bis hin zu Innenarchitektur und Interiorplanung.



Sofiensäle | Wien



Palais Zollamt | Linz



Neutorgasse | Graz



Motel One Staatsoper | Wien



Palais Faber | Salzburg

IFA AG

Seit mehr als vier Jahrzehnten ermöglicht IFA privaten und professionellen Investor:innen direkte Immobilieninvestments in Österreich. Seit mehr als 15 Jahren ist IFA Teil der SORAVIA Gruppe. IFA managed für Investor:innen mehr als 2,6 Milliarden Euro und hat rund 500 Projekte erfolgreich realisiert – ein eindrucksvoller Beweis für die Immobilienkompetenz und Leistungsstärke. Die IFA Produktpalette reicht von geförderten Wohnbauentwicklungsprojekten über exklusive Prime-Immobilien mit historischer Architektur bis hin zu impulsgebenden Quartiersentwicklungen und Anleiheemissionen. Kurz- und mittelfristige Anleihen zu attraktiven Immobilienprojekten und renommierten Unternehmen dieser Branche können über die Website der IFA Invest GmbH gezeichnet werden, eine 100%-ige Tochtergesellschaft der IFA AG.

492 — Realisierte Immobilienprojekte

2,64 Mrd. Euro — Projektvolumen bislang umgesetzt

300 Mio. Euro — Projektvolumen in Entwicklung

61+ Mio. Euro — Anleihevolumen erfolgreich veranlagt

7.800 — Zufriedene Investor:innen

Die Zahlenangaben beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden.

DISCLAIMER

Diese Information dient ausschließlich Werbe- und Informationszwecken. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung oder Anlageberatung dar und ersetzt auch keine Anlageberatung. Der Kauf oder die Zeichnung der 6,75% Palais St. Josef Salzburg Anleihe 2023-2026 erfolgt ausschließlich auf Grundlage des von der FMA am 13. Juli 2023 gebilligten Prospekts, welches unter https://www.ifainvest.at/upload/images/projekte/48/Anleiheprospekt_StJosef_Anleihe_Salzburg.pdf veröffentlicht wurde und erhältlich ist. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung der angebotenen Teilschuldverschreibungen zu verstehen.

Weitere Informationen zu den Risiken finden Sie unter Punkt B (Risikofaktoren) des Prospekts. Es wird ausdrücklich empfohlen, das Prospekt zu lesen, bevor eine Anlageentscheidung für den Erwerb der Wertpapiere getroffen wird, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung vollends zu verstehen. Das Prospekt enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken, wie dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals. Die persönlichen Merkmale der Investor:in (wie Erfahrung und Kenntnisse, Anlageziel, finanzielle Verhältnisse, Verlusttragfähigkeit, Risikotoleranz) sind bei der Auswahl der Anlagestrategie bzw. des Finanzinstruments stets zu berücksichtigen.

Soweit die IFA Invest GmbH Anlagevermittlung im Sinne des § 2 Abs. 2 Nr. 3 WpIG erbringt, ist sie als vertraglich gebundener Vermittler gemäß § 3 Abs. 2 WpIG tätig und erbringt diese Dienstleistung ausschließlich für Rechnung und unter Haftung der DonauCapital Wertpapier GmbH, Passauer Str. 5, 94161 Ruderting. Vertragspartner des Kunden wird in diesem Fall ausschließlich die DonauCapital Wertpapier GmbH. www.ifainvest.at

Fotos und Visualisierungen: SORAVIA, IFA AG, Planquadr.at, BOKEH designstudio

Die abgebildeten Ansichten und Visualisierungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen und entsprechen dem Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung. Die verwendeten Abbildungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung des Gebäudes und die finale Ausstattung der Einheiten.

Stand: Juli 2023

Für Fragen steht Ihnen das Team der IFA
gerne persönlich zur Verfügung.

IFA Invest GmbH

Grillparzerstraße 18-20
4020 Linz

service@ifainvest.at
www.ifainvest.at

IFA | Invest

