

Factsheet ifa AG Unternehmensanleihe 4 % (2018-2022)

| | |
|--|---|
| Wertpapier | ifa AG Unternehmensanleihe 4 % (2018-2022) |
| ISIN | AT0000A23GC0 |
| Emittentin | <p>IFA Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft („ifa AG“) Grillparzerstraße 18-20 4020 Linz</p> <p>Die ifa AG ist der Spezialist für Immobilieninvestitionen für private und institutionelle Anleger. Seit 41 Jahren ist die ifa AG, ein Unternehmen der SORAVIA Gruppe, fest im österreichischen Markt verankert und bietet Klienten das volle Leistungsspektrum für ihre Immobilieninvestments aus einer Hand: Von der Planung und Durchführung von Entwicklungsprojekten für Investments über die steuerliche Beratung und Erstellung individueller Finanzierungskonzepte bis hin zu Asset- bzw. Propertymanagement und Vermietung. Zu den Investment-Highlights zählen die Wiener Sofiensäle, das Motel One Wien-Staatsoper, das Palais Zollamt Linz, das Schloss Neusiedl oder aktuell das Palais Faber in Salzburg.</p> |
| Wertpapierart | Nicht nachrangige, fixverzinsliche und auf Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen |
| Anleihevolumen | Bis zu 10 Mio. Euro (Aufstockungsmöglichkeit auf bis zu 15 Mio. Euro) |
| Mindestinvestitionsvolumen | 5.000 Euro |
| Laufzeit | <ul style="list-style-type: none"> • 4 Jahre • Start am 20.12.2018 (einschließlich) • Ende am 20.12.2022 (ausschließlich) |
| Online-Zeichnung | Bis voraussichtlich 15.03.2019 |
| Zinssatz | <ul style="list-style-type: none"> • 4 % p.a. fix • die Auszahlung der Zinsen erfolgt halbjährlich im Nachhinein, jeweils zum 31.03. sowie 30.09. eines Kalenderjahres; erstmalig am 31.03.2019 |
| Rückzahlung | 100% (hundert Prozent) am Laufzeitende |
| Rückverkaufsrecht | Den Anleihegläubigern kommt ein Rückverkaufsrecht zum Rückkaufspreis in Höhe von 90 % des Nennbetrags während der gesamten Laufzeit zu. |
| Gewinnfreibetrag und Pensionsrückstellung im Sinne des ESTG | <ul style="list-style-type: none"> • § 10 ESTG: Die Anleihe berechtigt zur Berücksichtigung des Gewinnfreibetrags • § 14 ESTG: Die Anleihe kann zur Wertpapierdeckung für |

| | |
|------------------------------------|--|
| | Pensionsrückstellungen herangezogen werden |
| Zweckbestimmung der Anleihe | <ul style="list-style-type: none"> • Primäre Verwendung der Nettoemissionserlöse für mögliche Immobilien-Akquisitionen (Liegenschaften) • Optimierung bestehender Finanzierungen • Erwerb von Unternehmensbeteiligungen, die der Expansion des Geschäftsmodells dienen und sonstige allgemeine Unternehmenszwecke |
| Eigentümerstruktur ifa AG | Die ifa AG ist ein Unternehmen der SORAVIA Gruppe. Die Aktien der ifa AG werden von der SIFA Beteiligung GmbH (zu 99,5 %) und der Erwin Soravia Privatstiftung (zu 0,5 %) gehalten. |
| Kontakt | <p>Ifa Invest GmbH Grillparzerstraße 18-20 4020 Linz Tel. 0732/660 847 - 7070 service@ifainvest.at www.ifainvest.at</p> |

HINWEIS:

Diese Information stellt eine Marketingmitteilung der ifa Invest GmbH gemäß WAG und KMG dar. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung dar. Der Kauf oder die Zeichnung der ifa AG Unternehmensanleihe erfolgt ausschließlich auf Grundlage des von der FMA am 09.10.2018 gebilligten Prospekts, welches bei ifa Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft, Grillparzerstr. 18-20, 4020 Linz und unter www.ifa.at erhältlich ist. Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden. Weitere Informationen zu den Risiken finden Sie unter Punkt B (Risikohinweise) des gebilligten Prospekts.