



## Factsheet „SCHLOSS FREIHOF“ | 4,75% UNTERNEHMENSANLEIHE FREIHOF PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH

<b>Wertpapier</b>	„Schloss Freihof“   4,75 % Unternehmensanleihe Freihof Projektentwicklungs GmbH
<b>ISIN</b>	AT0000A23SZ6
<b>Emittentin</b>	<p><b>Freihof Projektentwicklungs GmbH</b>  Thomas-Klestil-Platz 3  1030 Wien  E-Mail: <a href="mailto:freihof@soravia.at">freihof@soravia.at</a></p> <p>Die Freihof Projektentwicklungs GmbH, ein Unternehmen der SORAVIA Gruppe, zeichnet für das Projekt „Schloss Freihof“ verantwortlich. Das Wohnprojekt „Schloss Freihof“ ist ein innerstädtisches Landgut mit schlossartiger Bebauung im besonders für Wohnen gefragten und exklusiven 19. Bezirk. Geplant ist eine sorgfältige Renovierung der urkundlich erstmals 1346 erwähnten Liegenschaft, die Erhaltung des prachtvollen Parks und die Schaffung neuer Wohneinheiten, eingebettet in das denkmalgeschützte Ensemble von Schloss und Park Freihof.</p> <p>Die SORAVIA Gruppe zählt mit mehr als 570 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von rund 5 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich, Deutschland und CEE. Die größte Stärke der SORAVIA Gruppe ist ein umfassendes Dienstleistungsportfolio rund um die Immobilie – von der Standortanalyse über die Bauabwicklung bis hin zur laufenden Betreuung und Verwertung. Neben ihrem Kerngeschäft, der Immobilien-Projektentwicklung, hält die SORAVIA Gruppe zahlreiche Beteiligungen – vom weltbekannten Auktionshaus Dorotheum bis hin zur ifa AG. Darüber hinaus ist die SORAVIA Gruppe an der „Lean Luxury“-Hotelkette Ruby beteiligt.</p>
<b>Wertpapierart</b>	Fixverzinsliche und auf Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen, die vorbehaltlich anderslautender zwingender gesetzlicher Bestimmungen ausschließlich gegenüber (i) bestehenden und zukünftigen Bankfinanzierungen der Emittentin für die Finanzierung des Projekts „Schloss Freihof“ samt Parkresidenzen im 19. Wiener Gemeindebezirk sowie (ii) Ansprüchen von Anleihegläubigern der bereits begebenen Anleihe mit einer Laufzeit von 1. Juni 2015 bis 30. Juni 2019 unter der ISIN AT0000A1EEB0 nachrangig sind.
<b>Anleihevolumen</b>	Bis zu 1.975.000 Euro
<b>Mindestinvestitionsvolumen/ Stückelung</b>	<p>5.000 Euro</p> <p>Die gegenständliche Unternehmensanleihe liegt im Anwendungsbereich des Alternativfinanzierungsgesetz. Daher darf von einem Anleger, der weder ein professioneller Anleger noch eine juristische Person ist, nur dann mehr als EUR 5.000 entgegengenommen werden, wenn der Anleger der Emittentin oder dem Betreiber der Online-Plattform spätestens bei Vertragsabschluss in einer gesonderten Erklärung die Auskunft erteilt, dass er höchstens das Doppelte seines durchschnittlichen monatlichen Nettoeinkommens über zwölf Monate gerechnet investiert, oder dass er maximal zehn Prozent seines Finanzanlagevermögens investiert.</p>

<b>Laufzeit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Start am 02.01.2019 (einschließlich)</li> <li>• Ende am 30.06.2021 (einschließlich)</li> </ul>
<b>Online-Zeichnungszeitraum via ifainvest.at</b>	Bis voraussichtlich 30.03.2019
<b>Fälligkeitstag</b>	01.07.2021
<b>Zinssatz</b>	4,75 % p.a. fix
<b>Emissionskurs</b>	100 % plus Agio in Höhe von 1 % des Anleihezeichnungsbetrags
<b>Zinszahlungstag</b>	Bei Fälligkeit der Anleihe am Laufzeitende zusammen mit der Tilgung in einer Summe zahlbar
<b>Rückzahlung</b>	100 % am Laufzeitende
<b>Kündigungsrecht</b>	Ordentliches Kündigungsrecht ausschließlich seitens der Emittentin unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist (Kündungsverzicht von 15 Monaten, Kündigung erstmals wirksam mit Ablauf von 18 Monaten)
<b>Verwahrung</b>	Sammelverwahrung bei der OeKB CSD GmbH
<b>Zahlstelle</b>	Liechtensteinische Landesbank (Österreich) AG
<b>Zweckbestimmung der Anleihe</b>	Der Erlös aus der Emission der Anleihe wird für die Projektentwicklung des Projektes Freihof auf den Investmentimmobilien, einschließlich allfälliger Rückzahlung der zum Erwerb der Investmentimmobilien und für die Projektentwicklung aufgenommenen Finanzierungen, herangezogen.
<b>Kontakt</b>	ifa Invest GmbH Grillparzerstraße 18-20   4020 Linz Tel. 0732/660 847 - 7070 <a href="mailto:service@ifainvest.at">service@ifainvest.at</a> <a href="http://www.ifainvest.at">www.ifainvest.at</a>

Status: 19.2.2019

**HINWEIS:**

Diese Information stellt eine Marketingmitteilung der IFA Invest GmbH gemäß WAG und KMG dar. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung dar. Die Freihof Unternehmensanleihe 4,75% unterliegt gemäß § 3 Z 10 KMG nicht der Prospektpflicht. Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.ifainvest.at](http://www.ifainvest.at).