

## Factsheet IFA AG Unternehmensanleihe 4 % Anleihe 2019-2024

<b>Wertpapier</b>	IFA AG Unternehmensanleihe 4 % Anleihe 2019-2024
<b>ISIN</b>	AT0000A2A6X1
<b>Emittentin</b>	<p><b>IFA Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft („IFA AG“)</b> Grillparzerstraße 18-20 4020 Linz</p> <p>Die IFA AG ist seit 41 Jahren Spezialist für direkte Immobilieninvestments für private und institutionelle Anleger in Österreich, hat mehr als 460 Projekte realisiert und verwaltet ein Investmentvolumen von EUR 2,2 Mrd. Als Tochterunternehmen von SORAVIA und im Verbund mit der Gruppe bietet die IFA AG Anlegern das gesamte Leistungsspektrum für immobilienbasierte Investments mit allen verbundenen Dienstleistungen: Von der Planung und Durchführung von Entwicklungsprojekten für Investments über die steuerliche Beratung und Erstellung individueller Finanzierungskonzepte bis hin zu Asset- bzw. Property Management und Vermietung. Zu den Investment-Highlights der letzten Jahre zählen die Wiener Sofiensäle, das Motel One Wien-Staatsoper, das Palais Zollamt Linz oder das Palais Faber in Salzburg. Mehr Informationen: <a href="http://www.ifa.at">www.ifa.at</a></p>
<b>Wertpapierart</b>	Nicht nachrangige, fixverzinsliche und auf Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen
<b>Anleihevolumen</b>	Bis zu EUR 10 Mio. (Aufstockungsmöglichkeit auf bis zu EUR 15 Mio.)
<b>Mindestinvestitionsvolumen / Zeichnungsbetrag</b>	Mindestens EUR 10.000 und jeder Betrag der einem ganzzahligen Vielfachen von EUR 1.000 entspricht
<b>Laufzeit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 Jahre und 2 Monate</li> <li>• Start am 20.12.2019 (einschließlich)</li> <li>• Ende am 20.02.2024 (ausschließlich)</li> </ul>
<b>Online-Zeichnung</b>	Bis voraussichtlich 14.10.2020
<b>Zinssatz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 % p.a. fix</li> <li>• die Auszahlung der Zinsen erfolgt halbjährlich im Nachhinein, jeweils zum 31.03. sowie 30.09. eines Kalenderjahres; erstmalig am 31.03.2020</li> </ul>
<b>Emissionskurs</b>	100 % (ohne Agio)
<b>Rückzahlung</b>	100 % (hundert Prozent) am Laufzeitende

<b>Rückverkaufsrecht</b>	Den Anleihegläubigern kommt ein Rückverkaufsrecht zum Rückkaufspreis in Höhe von 90 % des Nennbetrags während der gesamten Laufzeit zu.
<b>Gewinnfreibetrag und Pensionsrückstellung im Sinne des ESTG</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• § 10 ESTG: Die Anleihe berechtigt zur Berücksichtigung des Gewinnfrei-betrags</li> <li>• § 14 ESTG: Die Anleihe kann zur Wertpapierdeckung für Pensionsrück-stellungen herangezogen werden</li> </ul>
<b>Zweckbestimmung der Anleihe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verwendung der Nettoemissionserlöse für mögliche Immobilien-Akquisitionen (Liegenschaften)</li> <li>• Optimierung bestehender Finanzierungen</li> <li>• Erwerb von Unternehmensbeteiligungen, die der Expansion des Geschäftsmodells dienen und sonstige allgemeine Unternehmenszwecke</li> </ul>
<b>Eigentümerstruktur ifa AG</b>	Die IFA AG ist ein Unternehmen der SORAVIA Gruppe. Die Aktien der ifa AG werden von der SIFA Beteiligung GmbH (zu 99,5 %) und der Erwin Soravia Privatstiftung (zu 0,5 %) gehalten.
<b>Pressekontakt</b>	<p>Karin Sladko Marketing &amp; Kommunikation Tel.: +43 1 71690-1426 E-Mail: <a href="mailto:k.sladko@ifa.at">k.sladko@ifa.at</a></p> <p>Michael Moser Ecker &amp; Partner Öffentlichkeitsarbeit Tel.: +43 1 59932-28 E-Mail: <a href="mailto:m.moser@eup.at">m.moser@eup.at</a></p>

Status: 15.10.2019

**HINWEIS:**

Diese Information stellt eine Marketingmitteilung der IFA Invest GmbH gemäß WAG und KMG dar. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung dar. Der Kauf oder die Zeichnung der IFA AG Unternehmensanleihe erfolgt ausschließlich auf Grundlage des von der FMA am 15.10.2019 gebilligten Prospekts, welches bei IFA Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft, Grillparzerstraße 18-20, 4020 Linz und unter [www.ifa.at](http://www.ifa.at) sowie unter [www.ifainvest.at](http://www.ifainvest.at) erhältlich ist. Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden. Weitere Informationen zu den Risiken finden Sie unter Punkt B (Risikohinweise) des gebilligten Prospekts. IFA Invest GmbH ist ein vgV der DonauCapital Wertpapier GmbH und stellt klar, dass sämtliche Finanzinstrumente unter der Haftung und für Rechnung der DonauCapital vermittelt werden. Mehr auf [www.ifainvest.at](http://www.ifainvest.at).