



Factsheet „SCHLOSS FREIHOF“ | 5,50 % UNTERNEHMENS-ANLEIHE FREIHOF PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH

Wertpapier	„Schloss Freihof“ 5,50 % Unternehmensanleihe Freihof Projektentwicklungs GmbH
ISIN	AT0000A23T03
Emittentin	<p>Freihof Projektentwicklungs GmbH Thomas-Klestil-Platz 3 1030 Wien E-Mail: freihof@soravia.at</p> <p>Die Freihof Projektentwicklungs GmbH, ein Unternehmen der SORAVIA Gruppe, zeichnet für das Projekt „Schloss Freihof“ verantwortlich. Das Wohnprojekt „Schloss Freihof“ ist ein innerstädtisches Landgut mit schlossartiger Bebauung im besonders für Wohnen gefragten und exklusiven 19. Bezirk. Geplant ist eine sorgfältige Renovierung der urkundlich erstmals 1346 erwähnten Liegenschaft, die Erhaltung des prachtvollen Parks und die Schaffung neuer Wohneinheiten, eingebettet in das denkmalgeschützte Ensemble von Schloss und Park Freihof.</p> <p>Die SORAVIA Gruppe zählt mit mehr als 570 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von rund 5 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich, Deutschland und CEE. Die größte Stärke der SORAVIA Gruppe ist ein umfassendes Dienstleistungsportfolio rund um die Immobilie – von der Standortanalyse über die Bauabwicklung bis hin zur laufenden Betreuung und Verwertung. Neben ihrem Kerngeschäft, der Immobilien-Projektentwicklung, hält die SORAVIA Gruppe zahlreiche Beteiligungen – vom weltbekannten Auktionshaus Dorotheum bis hin zur ifa AG. Darüber hinaus ist die SORAVIA Gruppe an der „Lean Luxury“-Hotelkette Ruby beteiligt.</p>
Wertpapierart	Fixverzinsliche und auf Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen, die vorbehaltlich anderslautender zwingender gesetzlicher Bestimmungen ausschließlich gegenüber (i) bestehenden und zukünftigen Bankfinanzierungen der Emittentin für die Finanzierung des Projekts „Schloss Freihof“ samt Parkresidenzen im 19. Wiener Gemeindebezirk sowie (ii) Ansprüchen von Anleihegläubigern der bereits begebenen Anleihe mit einer Laufzeit von 1. Juni 2015 bis 30. Juni 2019 unter der ISIN AT0000A1EEB0 nachrangig sind.
Anleihevolumen	Bis zu 8 Mio. Euro
Mindestinvestitionsvolumen	100.000 Euro und jeder Betrag, der einem ganzzahligen Vielfachen von 50.000 Euro entspricht
Laufzeit	<ul style="list-style-type: none">• Start am 02.01.2019 (einschließlich)• Ende am 30.06.2021 (einschließlich)

Online-Zeichnungszeitraum via ifainvest.at	Bis voraussichtlich 30.03.2019
Fälligkeitstag	01.07.2021
Zinssatz	5,5 % p.a. fix
Emissionskurs	100 % plus Agio in Höhe von 1 % des Anleihezeichnungsbetrags
Zinszahlungstag	Bei Fälligkeit der Anleihe am Laufzeitende zusammen mit der Tilgung in einer Summe zahlbar
Rückzahlung	100 % am Laufzeitende
Kündigungsrecht	Ordentliches Kündigungsrecht ausschließlich seitens der Emittentin unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist (Kündungsverzicht von 15 Monaten, Kündigung erstmals wirksam mit Ablauf von 18 Monaten)
Rückverkaufsrecht	Es steht jedem Anleihegläubiger frei, seine Schuldverschreibungen zu einem Preis von 90 % des Nennbetrages an die Emittentin oder an ein durch die Emittentin namhaft gemachtes verbundenes Unternehmen zu verkaufen.
Verwahrung	Sammelverwahrung bei der OeKB CSD GmbH
Zahlstelle	Liechtensteinische Landesbank (Österreich) AG
Zweckbestimmung der Anleihe	Der Erlös aus der Emission der Anleihe wird für die Projektentwicklung des Projektes Freihof auf den Investmentimmobilien, einschließlich allfälliger Rückzahlung der zum Erwerb der Investmentimmobilien und für die Projektentwicklung aufgenommenen Finanzierungen, herangezogen.
Kontakt	ifa Invest GmbH Grillparzerstraße 18-20 4020 Linz Tel. 0732/660 847 - 7070 service@ifainvest.at www.ifainvest.at

Status 19.2.2019

HINWEIS:

Diese Information stellt eine Marketingmitteilung der IFA Invest GmbH gemäß WAG und KMG dar. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung dar. Die Freihof Unternehmensanleihe 5,5% unterliegt gemäß § 3 Z 9 KMG nicht der Prospektspflicht. Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden. Weitere Informationen finden Sie unter www.ifainvest.at.